ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-11 799,61р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	262 537,44р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*67 067,01р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*129 679,11р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*65 791,33р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	243 309,22р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*243 309,22р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	370 376,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-138 866,43р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 048,88р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	89 277,10р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,68%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**65791,33**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**10112,59**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,34	**4045,04**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**34383,18**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**595,38**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2855,34**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**15075,48**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**237517,71**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*132,00*	*м2*	*4,07*	*537,47*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*78,93*	*1420,79*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*60,00*	*м2*	*55,00*	*3300,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*17,50*	*м2*	*629,34*	*11013,38*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*2,25*	*м3*	*4041,08*	*9092,44*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*1,00*	*шт*	*650,04*	*650,04*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*3 / 1.00*	*дом*	*594,00*	*1782,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*357,50*	*3217,50*
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*726,18*	*5809,47*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1550,96*	*1550,96*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*3,00*	*стояк*	*365,39*	*1096,18*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*5 / 4.17*	*1000м3*	*247,72*	*5169,82*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*362,81*	*362,81*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,17*	*1000м3*	*1250,11*	*5217,96*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*28,00*	*шт*	*1547,35*	*43325,67*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*3040,54*	*3040,54*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*33,00*	*м*	*1634,08*	*53924,65*
Смена стальных труб на трубы из	*41,50*	*м*	*1462,88*	*60709,48*
Смена стальных труб на трубы из	*4,50*	*м*	*1292,33*	*5815,49*
Смена стальных труб на трубы из	*5,00*	*м*	*1593,97*	*7969,83*
Смена стальных труб на трубы из	*7,00*	*м*	*1575,28*	*11026,95*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 394,23р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ОГРН 1187154016389
ИНН 7111022563
г. Алексин